

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



第一上海投資有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：227)

二零一七年度全年業績公告

業績

第一上海投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公告本公司連同其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合損益表

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	3	446,445	390,792
銷售成本		(115,777)	(113,369)
毛利		330,668	277,423
其他收益／(虧損)淨額	4	51,166	(102,433)
銷售、一般及行政費用		(320,503)	(231,087)
營運溢利／(虧損)	5	61,331	(56,097)
財務收入		25,090	22,144
財務成本		(22,401)	(17,222)
財務收入淨額		2,689	4,922
應佔之業績			
聯營公司		-	(1,523)
合營企業		13,619	16,854
除稅前溢利／(虧損)		77,639	(35,844)
稅項	6	(13,333)	(20,116)
年內溢利／(虧損)		64,306	(55,960)
歸屬予：			
本公司股東		61,944	(49,909)
非控制性權益		2,362	(6,051)
		64,306	(55,960)
年內本公司股東應佔溢利／(虧損)之每股盈利／(虧損)			
— 基本	7	4.37港仙	(3.52)港仙
— 攤薄	7	4.37港仙	(3.52)港仙

綜合全面收益表

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
年內溢利／(虧損)	<u>64,306</u>	<u>(55,960)</u>
其他全面收益／(虧損)		
已重分類或其後可能重分類至損益之項目		
– 可供出售財務資產之公平值虧損	(70,626)	(36,505)
– 出售合營企業而確認之匯兌儲備	(3,373)	–
– 匯兌差異	92,433	(71,593)
– 應佔一間聯營公司收購後之儲備	–	(53,463)
– 出售一間聯營公司而確認之儲備	–	(157,843)
年內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>18,434</u>	<u>(319,404)</u>
年內全面收益／(虧損)總額	<u>82,740</u>	<u>(375,364)</u>
歸屬予：		
本公司股東	75,500	(364,401)
非控制性權益	<u>7,240</u>	<u>(10,963)</u>
	<u>82,740</u>	<u>(375,364)</u>

綜合資產負債表

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
非流動資產			
無形資產		2,126	2,126
物業、機器及設備		608,417	383,519
投資物業		566,029	481,441
租賃土地及土地使用權		45,636	45,733
合營企業投資		224,037	239,323
遞延稅項資產		17,405	6,843
可供出售財務資產		184,630	255,256
貸款及墊款		3,750	4,575
應收融資租賃賬款		1,042	—
其他非流動預付款項及押金		49,322	—
非流動資產總值		1,702,394	1,418,816
流動資產			
存貨		634,110	587,830
貸款及墊款		1,534,062	1,314,308
應收賬款	9	222,365	211,100
其他應收賬款、預付款項及押金		70,630	47,224
應收融資租賃賬款		298	—
可收回稅項		11,351	12,039
按公平值作損益處理之財務資產		26,314	19,564
銀行存款		24,264	23,947
客戶信託銀行結餘		2,781,688	3,050,357
現金及現金等價物		246,375	275,453
流動資產總值		5,551,457	5,541,822
流動負債			
應付及其他應付賬款	10	3,629,814	3,537,436
應付稅項		29,758	27,606
借貸		441,523	346,175
流動負債總值		4,101,095	3,911,217
流動資產淨值		1,450,362	1,630,605
資產總值減流動負債		3,152,756	3,049,421

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
	附註	
非流動負債		
遞延稅項負債	67,226	56,026
借貸	205,764	213,525
其他非流動負債	18,232	—
非流動負債總值	<u>291,222</u>	<u>269,551</u>
資產淨值	<u>2,861,534</u>	<u>2,779,870</u>
權益		
股本	1,162,940	1,162,940
儲備	1,624,004	1,548,504
本公司股東應佔股本及儲備	2,786,944	2,711,444
非控制性權益	74,590	68,426
權益總額	<u>2,861,534</u>	<u>2,779,870</u>

1. 一般資料

第一上海投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事證券投資、企業融資、股票經紀、物業開發、物業投資、酒店經營、醫療及保健服務、直接投資、投資控股及管理。

本公司為一間於香港註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司上市。其註冊辦事處地址為香港中環德輔道中71號永安集團大廈1903室。

本年度業績公告所載有關截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度相關財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟源自該等綜合財務報表。有關該等法定綜合財務報表之進一步資料須根據香港公司條例(第622章)第436條披露如下：

本公司已按香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，並將於適當時候遞交截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就該兩個年度之綜合財務報表發表報告。核數師報告為無保留意見，並無載有核數師於出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦未載有根據香港公司條例(第622章)第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 編製基準

編製該等綜合財務報表時應用之主要會計政策載列如下。除另有說明外，該等政策於所有呈列年度內已貫徹應用。

本公司之綜合財務報表乃按照所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)之規定而編製。綜合財務報表乃按歷史成本慣例而編製，惟位於香港之一租賃土地及樓宇按重估金額減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬除外，並經對按公平值列賬之投資物業、可供出售財務資產及按公平值作損益處理之財務資產作出重估而予以修訂。

編製符合香港財務報告準則之財務報表時，需要採用若干主要會計估算，亦需要管理層於本集團會計政策應用過程中作出判斷。

會計政策變更及披露

本集團採用所有於二零一七年一月一日開始之財政年度首次生效之新訂及經修訂準則對本集團之業績及財務狀況並無任何重大影響。

3. 分部資料

主要經營決策者為董事會。管理層根據向董事會提供以便評估其業績表現及調配資源之本集團內部報告釐定營運分部。

董事會按業務性質確定下列可呈報之營運分部：

- 金融服務
- 物業開發
- 物業投資及酒店
- 醫療及保健
- 直接投資

董事會按分部業績及應佔聯營公司及合營企業之業績評估營運分部之表現。

分部資產主要包括無形資產、物業、機器及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權、存貨、財務資產及營運資金。

本集團主要在香港及中國經營業務。呈列地區分部資料時，分部營業額乃根據交貨地區目的地劃分。

(a) 營運分部

	金融服務 二零一七年 港幣千元	物業開發 二零一七年 港幣千元	物業投資 及酒店 二零一七年 港幣千元	醫療及 保健 二零一七年 港幣千元	直接投資 二零一七年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
損益表						
營業額	<u>310,094</u>	<u>7,210</u>	<u>121,891</u>	<u>1,238</u>	<u>6,012</u>	<u>446,445</u>
分部業績	<u>146,534</u>	<u>(13,999)</u>	<u>43,478</u>	<u>(69,702)</u>	<u>(7,457)</u>	<u>98,854</u>
未分配營運開支淨額						<u>(37,523)</u>
營運溢利						61,331
財務收入淨額						2,689
應佔合營企業之業績	-	-	13,844	-	(225)	<u>13,619</u>
除稅前溢利						<u>77,639</u>
資產負債表						
分部資產	<u>4,691,949</u>	<u>748,305</u>	<u>1,215,122</u>	<u>123,947</u>	<u>202,994</u>	<u>6,982,317</u>
合營企業投資	-	-	224,037	-	-	<u>224,037</u>
可收回稅項						11,351
遞延稅項資產						17,405
企業資產						<u>18,741</u>
資產總值						<u>7,253,851</u>
其他資料						
折舊及攤銷	979	339	12,760	2,055	458	16,591

附註：營運分部間並無任何銷售。

	金融服務	物業開發	物業投資 及酒店	直接投資	
	二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
損益表					
營業額	<u>260,466</u>	<u>12,161</u>	<u>113,220</u>	<u>4,945</u>	<u>390,792</u>
分部業績	<u>124,275</u>	<u>(31,564)</u>	<u>17,345</u>	<u>(125,644)</u>	<u>(15,588)</u>
未分配營運開支淨額					<u>(40,509)</u>
營運虧損					(56,097)
財務收入淨額					4,922
應佔之業績					
— 聯營公司	—	—	—	(1,523)	(1,523)
— 合營企業	—	—	16,732	122	<u>16,854</u>
除稅前虧損					<u>(35,844)</u>
資產負債表					
分部資產	4,723,238	647,715	964,733	278,234	6,613,920
合營企業投資	—	—	201,215	38,108	239,323
可收回稅項					12,039
遞延稅項資產					6,843
企業資產					<u>88,513</u>
資產總值					<u>6,960,638</u>
其他資料					
折舊及攤銷	1,045	266	14,475	675	16,461

附註：營運分部間並無任何銷售。

(b) 地區分部

	香港	中國及其他	
	二零一七年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
營業額	<u>312,141</u>	<u>134,304</u>	<u>446,445</u>
非流動資產*	<u>201,106</u>	<u>1,299,253</u>	<u>1,500,359</u>

	香港 二零一六年 港幣千元	中國及其他 二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	261,283	129,509	390,792
非流動資產*	78,115	1,078,602	1,156,717

* 非流動資產不包括可供出售財務資產及遞延稅項資產。

4. 其他收益／(虧損)淨額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
出售一間合營企業之收益	354	-
出售投資物業之收益	1,121	742
投資物業之公平值收益	31,096	15,689
外匯淨收益／(虧損)	18,595	(964)
出售一間聯營公司之虧損	-	(117,900)
	<u>51,166</u>	<u>(102,433)</u>

5. 營運溢利／(虧損)

營運溢利／(虧損)於計入及扣除以下後列賬：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
計入		
呆賬撥備撥回	-	18
出售物業、機器及設備之收益淨額	5	7
扣除		
折舊	15,427	15,271
攤銷租賃土地及土地使用權	1,590	1,607
已售物業成本	5,749	10,402
證券經紀佣金及相關費用	38,889	22,599
員工成本	200,128	175,102
土地及樓宇之營運租賃租金	53,574	9,322
核數師薪酬		
審計及審計相關工作		
— 本公司核數師	2,813	2,660
— 其他核數師	775	795
非審計服務—本公司核數師	166	419
待售物業減值撥備	-	18,161

6. 稅項

在綜合損益表支銷之稅項如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
香港利得稅		
本年度	15,889	16,343
往年度過度撥備	(961)	(3,474)
海外稅項		
本年度	1,853	1,702
往年度(過度撥備)／撥備不足	(102)	34
土地增值稅	528	750
遞延稅項	<u>(3,874)</u>	<u>4,761</u>
稅項支出	<u>13,333</u>	<u>20,116</u>

7. 每股盈利／(虧損)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據本集團之股東應佔溢利港幣61,944,000元(二零一六年：本集團之股東應佔虧損港幣49,909,000元)計算。每股基本盈利／(虧損)乃按年內已發行股份之加權平均數1,418,973,012股(二零一六年：1,417,250,484股)而計算。

由於年內潛在增加之普通股不受攤薄影響，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。於二零一七年十二月三十一日，本集團購股權項下潛在增加之普通股已失效。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，由於潛在增加之普通股不受攤薄影響，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 股息

董事會建議不派發截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一六年：港幣零元)。

9. 應收賬款

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
應收證券經紀及結算所賬項	97,688	166,603
應收證券客戶賬項	118,750	30,806
應收賬款 — 其他	21,543	28,251
	<u>237,981</u>	<u>225,660</u>
減值撥備	(15,616)	(14,560)
	<u>222,365</u>	<u>211,100</u>

所有應收賬款須於一年內或按要求償還。應收賬款之公平值與賬面值相若。

證券買賣及股票經紀業務之賬款付款期為交易日後兩日，期貨經紀業務之賬款付款期則為交易日後一日。就本集團其他業務而言，應收賬款之一般信貸期為30至90日。

應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
0至30日	220,179	209,481
31至60日	1,833	1,140
61至90日	123	441
超過90日	230	38
	<u>222,365</u>	<u>211,100</u>

10. 應付及其他應付賬款

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
應付證券經紀及交易商賬項	7,705	12,003
應付證券客戶及結算所賬項	3,198,960	3,239,624
應付賬款	203,570	140,774
	<u>3,410,235</u>	<u>3,392,401</u>
應付賬款總值	3,410,235	3,392,401
預收客戶墊款	34,589	16,104
應計費用及其他應付賬款	184,990	128,931
	<u>3,629,814</u>	<u>3,537,436</u>

除若干應付證券客戶賬項為客戶於一般業務過程中因其交易活動而收取之孖展按金外，大部分應付及其他應付賬款須於一年內或按要求償還。只有超逾上述指定孖展按金之金額須按要求償還。應付及其他應付賬款之公平值與賬面值相若。

應付及其他應付證券客戶賬款亦包括存放於認可機構之獨立信託賬戶之應付賬款港幣2,781,688,000元(二零一六年：港幣3,050,357,000元)。

除存放於認可機構之獨立信託賬戶之應付證券客戶賬款參考銀行存款儲蓄利率計息外，應付及其他應付賬款為免息。

由於董事認為就有關應付證券經紀、交易商及證券客戶賬款之業務而言，賬齡分析並無額外價值，因此並無披露。

應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
0至30日	188,920	124,771
31至60日	2,534	3,385
61至90日	1,577	1,924
超過90日	10,539	10,694
	<u>203,570</u>	<u>140,774</u>

市場回顧

二零一七年，全球經濟強勁復甦。美國方面，自特朗普擔任總統以來，國內需求以及勞動力市場均有顯著改善。美國聯邦儲備局逐步實施加息。企業盈利能力提高，市場對稅務改革持樂觀態度，加上寬鬆的貨幣政策均提振金融市場的投資情緒。大部分主要指數在年內創出新高。歐洲方面，儘管英國脫歐開始出現負面影響，但貨幣政策持續帶來利好，總體經濟前景表現樂觀。日本的出口亦見復甦，市場對通縮的擔憂得到緩解。然而，北韓及中東的地緣政治局勢緊張以及歐洲各國的政治不明朗因素均加劇了金融市場的不確定性。

中國內地方面，隨著「供給側結構性改革」的不斷深入，投資、消費及外貿受惠於外需增長，二零一七年的經濟得以平穩而健康地發展。實際國內生產總值達6.9%，增幅高於年度經濟增長目標。由於人民幣走強，加上企業業績穩健，金融市場迎來反彈。然而，投資者對估值水平存疑，市場存在債務上升的風險，加上中央政府實施緊縮及去槓桿的措施，均不利於市場收益。

年內，受惠於內地經濟環境改善、本地需求及旅遊業的持續增長，香港經濟亦錄得顯著增幅。由於經濟基本面樂觀，投資氣氛受到刺激，金融市場的表現優於主要海外市場。國際資金的大量湧入以及來自內地的資金南調，推高金融市場的成交量。年內，恒生指數自二零零八年以來首次突破三萬點。然而，投資者對房地產估值、市場流動資金的可持續性以及區域地緣政治局勢緊張的憂慮讓市場前景存在不明朗因素。

業務回顧

本集團貫徹其策略性業務模式，並投放人力及資源加速發展各項主要業務範疇，包括金融服務、物業及酒店、醫療及保健及直接投資。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔溢利淨額及每股基本盈利分別約港幣62,000,000元及4.37港仙，而相對於二零一六年則為股東應佔虧損淨額及每股基本虧損分別約港幣50,000,000元及3.52港仙。

於二零一七年，證券牛市推動我們金融服務業務的發展。市場情緒因強勁的資金流及穩健的經濟基本因素而顯得樂觀。本集團的經紀及資產管理業務錄得理想的增長。由於每日平均成交量大幅增加，經紀業務收入上升，惟市場收益僅集中於少數大型科技股及金融股。然而，由於市場波動，全球商品經紀業務的營業額錄得輕微下跌。由於競爭激烈，孖展融資業務的利率略有下調，但該業務仍然是我們的主要收入來源之一，並隨投資組合規模的增加繼續保持穩定。在專業的研究及資產管理團隊的努力下，我們的證券買賣業務在二零一七年表現優異，並錄得令人鼓舞之收益。我們於致力為經紀業務客戶提供全面金融服務的同時，將繼續拓寬我們的產品及服務範圍，以符合業務增長的需要。

於二零一七年，在新的監管形勢下，企業融資業務充滿挑戰。我們獲多間知名香港上市公司委聘，擔任多宗個案(包括但不限於全面要約、收購及出售事項及多項持續關連交易)的財務顧問及獨立財務顧問。由於市場關注香港上市規管加強，首次公開招股交易及集資活動被推遲，尤其是大型交易。然而，憑著專業團隊的豐富經驗，我們已完成一項主板上市公司的大型全面要約，使我們於年內錄得諮詢費收入大幅增加。此影響因多項首次公開招股個案較時間表稍為推遲至二零一八年，使產生的保薦費輕微下跌而部分抵銷。企業融資服務是我們所提供的廣泛金融服務的一部分。我們的企業融資部及其他部門將繼續產生協同效應，致力帶來更豐碩成果。

於二零一七年，中國房地產市場繼續成為推動宏觀經濟穩定增長的重要動力，其整體發展保持穩定。年內，市場出現明顯的地區性差異。由於政府推出行業調控措施政策以穩定普遍物業價格，一、二線城市的整體銷量有所下降。另一方面，三、四線城市仍處於去庫存的階段。年內，本集團仍受制於產品組合的不足。受黃山發展項目工程進度延期所影響，物業銷售表現欠佳。然而，該業務的經營業績因錄得物業重估收益而改善。

於二零一七年，我們透過於香港中環成立新的醫療中心，名為國際醫療中心（「國際醫療中心」），總面積為53,500平方呎，以開拓醫療及保健業務。國際醫療中心以提供高質量之醫療及保健服務為目標，範圍從日間手術（包括小手術治療及內窺鏡檢查服務）、影像診斷（包括電腦斷層掃描、磁力共振成像、超聲波及乳房X-光造影）、身體檢查、專科諮詢至各種其他醫療服務。國際醫療中心之醫療影像中心、體檢中心及日間手術中心自二零一七年年底開始營運，若干專科診所仍處於建設階段。我們以完成國際醫療中心所有的裝修工程及營業準備工作為目標，以便於二零一八年內全面開展醫療服務。

我們將集中於醫療保健業務繼續尋找新的直接投資機會。鑒於香港及內地對高質量及高規格醫療服務有強勁而穩健的市場需求，我們對醫療保健行業之持續增長充滿信心。

財務回顧

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔溢利淨額及每股基本盈利分別約港幣62,000,000元及4.37港仙，而相對於二零一六年則為股東應佔虧損淨額及每股基本虧損分別約港幣50,000,000元及3.52港仙。由於並無因出售一上市聯營公司中國資本（控股）有限公司（股份代號：170）而確認之重大一次性會計虧損，本年業績扭虧為盈。隨著市場成交量的增長，股票經紀業務的佣金收入增加，加上我們的資產管理團隊表現出色且能把握投資機會，在證券買賣中取得理想的業績，本年業績錄得進一步改善。此外，中國房地產市場復甦，投資物業的重估收益增加。然而，這些影響部分因我們的醫療中心於籌備階段產生的租金開支所抵銷。本集團之營業額約為港幣446,000,000元，較二零一六年增加14%是由於股票經紀業務的收入上升。於二零一七年，本集團錄得資產淨值總額約港幣2,862,000,000元，較二零一六年的約港幣2,780,000,000元輕微上升3%。

金融服務

本集團之金融服務業務涵蓋全面的金融服務，包括證券投資、證券經紀、孖展融資、企業融資、承銷及配售以及資產管理。金融服務業務錄得營運溢利較二零一六年增加18%。此乃主要由於香港股市交投活動蓬勃。

於本報告年度，尤其是二零一七年下半年，由於大多數香港上市公司的盈利能力提高且香港有若干大型的首次公開招股上市活動，資金湧入香港股市，使交投量大幅提升。平均每日市場成交額由二零一六年的港幣670億元增加31%至二零一七年的港幣880億元。我們擁有龐大客戶群的經紀業務緊貼市場趨勢，於二零一七年錄得經紀佣金收入增加37%。此外，隨著投資氣氛好轉及增長動力，我們的資產管理團隊能夠掌握證券投資的機會，並產生顯著的投資收益。

在企業融資業務方面，於本報告年度內，我們繼續著重於融資顧問個案。於二零一七年，已完成十八宗融資顧問個案及一宗全面要約個案。此外，五宗首次公開招股個案正在處理，其中兩宗接近完成。由於融資顧問交易宗數減少及保薦費收入輕微下跌，顧問服務收入微跌5%。這些影響被完成一宗全面要約個案所部分抵銷。

物業及酒店

本集團物業及酒店業務主要包括物業開發、物業投資、物業管理、酒店和高爾夫球場營運。目前本集團參與發展的各類物業主要位於內地三、四線城市，其中包括住宅、服務式公寓、商業辦公室、工業辦公室、酒店及休閒渡假村。於二零一七年，物業及酒店業務錄得營運溢利港幣29,000,000元，而二零一六年則錄得營運虧損。業績提升主要由於並無於二零一六年計提的若干待售物業的減值撥備所致。此外，普遍售價復甦使本集團持有的投資物業的重估收益增加。

於二零一七年，中央政府繼續推動宏觀經濟穩定增長，在不同城市推出不同的房地產政策。一、二線城市房地產市場剛需旺盛，調控政策的執行力度較大。部分三、四線城市銷量上升，但整體市場仍停留於去庫存階段。由於我們物業開發項目所在地區的房地產市場低迷，因此物業銷售營業額較二零一六年減少41%。來年，我們將繼續調整產品組合，而降低庫存水平仍為本集團重要目標。

於報告年度，本集團物業投資及管理業務(為本集團之其中一項穩定收入來源)，其營業額較二零一六年增加13%。就本集團持有之投資物業而言，隨物業價格普遍上升，錄得公平值估值收益較二零一六年增加98%。

於二零一七年，酒店和高爾夫球場營運之營業額較二零一六年增加6%。營業額上升主要由於入住率上升，惟因激烈市場競爭使房價下降而令平均房間收入減少所部分抵銷。

醫療及保健

於二零一七年，本集團進軍醫療及保健行業，於中環設立醫療中心，致力為香港及中國內地患者提供一站式的綜合醫療服務。我們的醫學影像中心、體檢中心及日間手術中心於二零一七年後期開展業務，因此於二零一七年產生的收入有限，同時產生較大的租金開支及員工成本。錄得的收入及營運虧損分別為港幣1,000,000元及港幣70,000,000元。

直接投資

本集團旨在開拓各行業有利可圖的投資機會，以改善股東回報。於二零一七年，營運虧損較二零一六年減少94%，主要原因為並無出售中國資本之重大一次性會計虧損約港幣118,000,000元。

展望

展望二零一八年，我們預期全球經濟將繼續增長，但市場波動將有所加劇。美國實施的財政及貨幣政策、北韓及中東的地緣政治風險以及潛在的貿易保護主義等問題，將繼續成為全球經濟增長的主要擔憂。美聯儲加息的步伐、美元的走勢以及受其影響下的全球資金動向也將對金融市場的走勢及金融投資情緒起重要作用。

展望中國，我們預期中央政府將繼續深化其供給側改革及進一步實施各項去槓桿的措施以減低金融風險，並維持穩定的經濟增長率。隨着香港聯交所實施上市改革，且市場預期將迎來多個大型的首次公開招股活動，滬、深港通亦將獲得進一步發展，我們對二零一八年的香港金融市場仍然持保守樂觀的取態。我們將密切關注細分市場，以抓住業務增長的機會，並控制潛在的市場風險。

金融服務業務將繼續在孖展融資業務的信貸控制方面採取審慎積極措施，持續升級我們的網上交易平台，增加產品類目，擴大客戶基礎，以應對市場環境。憑藉淵博專業知識和在行內的良好聲譽，以及本集團提供全面金融服務(包括經紀、資產管理、融資顧問及首次公開招股保薦)所帶來的協同效益，我們將致力為進一步擴大業務而持續提升我們的服務及加強業務平台。

就醫療及保健業務而言，由於分配給公共醫療服務的資源緊絀，而人們的健康意識日漸提高，故我們對香港私營醫療服務業的發展持樂觀態度。我們將致力於通過加強營運團隊及資訊科技平台以滿足不斷增長的需求，從而提高新設醫療中心的效率及效益。我們亦會繼續與保險公司合作，設計全面的醫療保健解決方案，擴大服務範圍以滿足市場需求，並採用新技術以為社會提供高質量及全面的服務。

同時，我們將持續貫徹現行投資策略，專注於醫療保健業務以進一步擴展直接投資業務。我們亦會繼續物色日後可提升行業地位之機會，發揮協同效應優勢，為本公司及其股東盡可能創造更多的回報。

重大收購及出售

於年內，本集團並無重大收購、出售及重要投資。

股息

董事會建議不派發截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一六年：港幣零元)。

股東週年大會

本公司將於二零一八年五月二十五日(星期五)舉行股東週年大會。股東週年大會之詳情請參閱將於本公司網站及香港聯合交易所有限公司網站刊發，並將適時寄發予全體股東之股東週年大會通告。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一八年五月二十一日(星期一)至二零一八年五月二十五日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續以釐定有權出席股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票之股東。為確保有資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零一八年五月十八日(星期五)下午四時三十分前送抵本公司之股份登記處(香港中央證券登記有限公司)，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司於截至二零一七年十二月三十一日止年度並無贖回本身之任何證券。本公司或其任何附屬公司於年內亦無購買或出售任何本公司於香港聯合交易所有限公司上市之證券。

符合企業管治常規守則

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四(「企業管治守則」)所載之守則條文及建議最佳常規之所有守則條文，惟企業管治守則之守則條文第A.2.1條除外。

本公司主席及行政總裁為勞元一先生，與企業管治守則之守則條文第A.2.1條有所偏離，該條文規定，主席與行政總裁之角色應予以區分，且不應由同一人兼任。董事會認為，讓勞先生同時擔任兩個職務可為本集團提供強大而貫徹之領導，並可於規劃及落實長遠業務策略時更有效益。董事會亦認為，鑒於董事會之成員包括強大而獨立非執行董事在內，故此架構不會損害董事會及管理層於本集團業務權力及權限之平衡。董事會認為，上文描述之架構對本公司及其業務有利。

審核委員會已審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

符合標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司作出特定查詢後，董事會所有成員均確認彼等於截至二零一七年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定標準。

在聯交所網站登載詳盡業績公告

本全年業績公告會於香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.firstshanghai.com.hk>)「投資者關係－企業公告－業績公告」內刊發。載有上市規則之所有所需資料的本公司二零一七年年報將會在適當時候寄發予本公司股東，並於香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.firstshanghai.com.hk>)「投資者關係－中期報告及年報」內刊發。

董事會

於本公告刊發日期，董事會現有之三位執行董事為勞元一先生、辛樹林先生及楊偉堅先生；一位非執行董事為郭琳廣先生銀紫荊星章，太平紳士；而四位獨立非執行董事為吳家瑋教授、劉吉先生、俞啟鎬先生及周小鶴先生。

承董事會命
第一上海投資有限公司
主席
勞元一

香港，二零一八年三月二十三日